



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

18.03.2025

№ 07-01-03/40

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Новинский сельсовет,  
входящего в состав городского округа город  
Нижний Новгород, и территории городского  
округа город Нижний Новгород за границами  
этих населенных пунктов, утвержденные  
решением Сельского Совета Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области  
от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2024 г. № 07-01-02/36 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет,

входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144

приказы в аю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. В графе "Основные виды разрешенного использования" таблицы раздела «О-3. Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» строку «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) изложить в следующей редакции:

«

|                               |   |         |
|-------------------------------|---|---------|
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
|-------------------------------|---|---------|

».

1.2. В графе «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы раздела «О-3. Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства» статьи 43 «Градостроительные

регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» части III «Градостроительные регламенты» строку «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

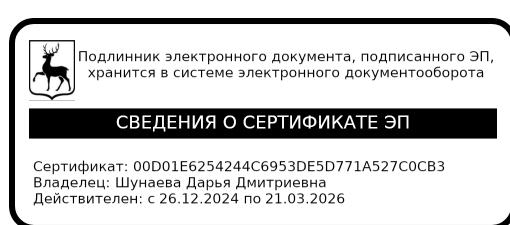
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева